



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА  
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ  
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

**Пословни број. ИИВ 412/23**

**Дана 16.12.2024.године**

Јавни извршитељ Бојан Товаришић, поступајући у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **ФОНДАЦИЈА "ПРОСПЕРИТАТИ", Суботица, ул. Птујска бр. 1, МБ 28829183, ПИБ 109347941** чији је пуномоћник адв. Јанош Нагел, Кањижа, Главна 23, против извршног дужника, **Петер Балинт**, кога заступа привремени заступник адвокат Золтан Беркеш, Суботица, Трг Лазара Нешића 3/1-14, ради намирења новчаног потраживања, доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Ана Гере**, непокретност у приватној својини извршног дужника Петер Балинт, у обиму удела од 1/1 дела, уписаних у **ЛН број 7895 к.о. Сента** и то:

-градско грађевинско земљиште на парцели број 4365 к.о. Сента, потес/улица Владимира Николића, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 99 м2,

-градско грађевинско земљиште на парцели број 4365 к.о. Сента, потес/улица Владимира Николића, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 45 м2,

-градско грађевинско земљиште на парцели број 4365 к.о. Сента, потес/улица Владимира Николића, као земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 202 м2,

- породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 4365 к.о. Сента, Владимира Николића 13, у површини од 99 м2,

- помоћни објекат, број објекта 2, на парцели број 4365 к.о. Сента, Владимира Николића, у површини од 45 м2,

са напоменом: Зграде бр. 1 и 2 су приземни објекти са лошим текућим одржавањем,

у процењеној вредности од 2.918.839,84 динара,

за продајну цену у износу од **2.335.071,80 динара.**

**II Утврђује се** да је друга по реду најповољнија понуда понудиоца Марина Јовановић, у износу од 2.262.100,81 динара, а трећа по реду најповољнија понуда понудиоца Ана Гере у износу од 2.189.129,82 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Ана Гере, као најповољнији понудилац, да уплати износ од 1.897.245,82 динара, на име разлике између продајне цене и јемства од 437.825,98 динара, а у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља број 340-13004014-27, са позивом на број предмета.

IV Уколико најповољнији понудилац не уплати наведени износ из става III овог закључка у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему, а непокретности ће доделити другом по реду понудиоцу Марина Јовановић.

### Образложење

По пријему Извештаја о електронском јавном надметању за другу продају непокретности извршног дужника, одржаном дана 13.12.2024.године, јавни извршитељ је, применом одредби чл. 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- изв.повериоцу, путем пуномоћника адв. Јанош Нагел, са Извештајем,
- изв.дужнику, путем привр.заступника адв. Золтан Беркеш, са Извештајем,
- зал.повериоцу ОТП БАНКА СРБИЈА а.д. Нови Сад,
- понудиоцу Ана Гере, са Извештајем,
- понудиоцу Марина Јовановић, са Извештајем,
- понудиоцу Ева Коци, путем пуномоћника адв. Милош Субаков, са Извештајем,
- понудиоцу Норберт Арањош, са Извештајем,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

